**MEMORIAL DESCRITIVO REFERENCIAL CONFORME ITENS ORÇAMENTÁRIOS**

**DO PROGRAMA HABITACIONAL MEU CANTINHO**

1. **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

1.1. Demolições, retiradas e remoções de materiais;As demolições de componentes, estruturas, paredes, telhados, forros, janelas, assoalhos, devem ser cuidadosamente feitas, considerando o reaproveitamento das partes não danificadas, após consulta aos trabalhos a seremexecutados. Devem levar em consideração a parte estrutural, evitando-se danos e comprometimentoda estrutura.

1.2. Trabalhos em terra; Para execução dos trabalhos em terra a serem escavados e/ou aterrados, deve ser verificada a topografia do local de implantação de cada edificação para que fique perfeitamente nivelada, tanto na direção vertical quanto horizontal.

2. **ESTRUTURA:**

2.1. Fundações;Serão de sapatas corridas moldadas in loco em concreto devidamentearmado, compatíveis com resistência do solo local, fck20MPA comimpermeabilizante, com forma de tábuas de pinus para concreto em fundação.

2.2. Aterros e reaterros; O volume de aterro deverá incluir os aterros necessários para a implantação da obra, bem como o aterro do caixão.Serão feitos em camadas de 20,0 cm compactados manualmente com aproveitamento de material local isento de matéria orgânica.

2.3. Impermeabilizações; Após a retirada das formas será aplicado duas demãos de impermeabilizante sobre a face superior das vigas baldrames e nas laterais até 15cm.

2.4. Cintas, vergas, contravergas e pilares; Serão no corpo da edificação com pilar de pinus beneficiado 5x10cmx2,50m e as travessas de madeira de pinus beneficiado 4x8cm.Nos BWC serão com concreto armado fck 15Mpa, com traço 1:3:4 aço CA-50 com forma de pinus. Vergas e contravergasserãoem concreto pré-moldado fck 15 Mpa.

3. **PAREDES E COBERTURAS:**

3.1. Paredes de Alvenaria; As paredes serão executadas com tijolos cerâmicos furados, de boa qualidade, com dimensões9x14x19cm,1/2 vez espessura 9cm e cor uniformes, cantos e arestas vivas. Os tijolos deverão ser assentados com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com juntas de 1,0 cm. As fiadas deverão se apresentar perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas.

3.2. Paredes e divisórias de madeira;As paredes serão executadas com tábuas de pinus beneficiada c/tapa junta dos dois lados com dimensões (2,5 x 20,0 x 300,0)cm.

3.3. Madeiramento para telhado; A cobertura será em estrutura de madeira depinus imunizado para telha de fibrocimento.

3.4. Telhamento;Será com telhas onduladas de fibrocimento com 6,0mm de espessura e comprimento de 2,13m. Cumeeira fibrocimento do tipo normal com espessura de6mm. Fixação das telhas deverá ser feito com pregos zincados 18x27 nas cristas da 2ª e 5ª ondas acompanhadas de arruela plástica em cada linha de fixação, sendo previsto 5g de massa de fixação em cada prego entre a arruela e a telha. O recobrimento mínimo longitudinal é de 20cm.

3.5. Forros e abas;serão executadosem,forro de pvc com estrutura de madeira e aba de pinus ou eucalipto imunizado – 1,5x18 cm.

4. **ESQUADRIAS E FERRAGENS:**

As esquadrias (janelas e portas) serão de madeira regional de primeira imunizada, fixadas nas paredes de madeira ou alvenaria, em vãos requadrados, aprumados e nivelados.

4.1. Janelas;

Janela madeira regional de primeiraimunizada de correr, com 1,02x2,0 m folha para vidro, nos quartos e sala.Janela madeira tipo maximair 0,40x0,60 mcom guarnição imunizada basculante no BWC

4.2. Portas;porta interna em compensado de madeira lisa de primeira qualidade, com folheado para acabamento em cera ou verniz com dimensões de 0,70mx2,10mx3,5 cm.Portaexterna em compensado de madeira lisa de primeira qualidade para parede madeira para acabamento em cera ou verniz com dimensões de 0,80mx2,10mx3,5 cm.

4.3. Ferragens;As fechaduras para interior serãode embutir tipo gorges(chave grande) completa cromada p/interior linha popular e fechadura de embutir para porta de banheiro completa linha popular As fechaduras para exterior serão de embutir completa com maçaneta e espelho em metal cromado. As dobradiça de ferro zincado de 3" nas portas internas e dobradiça de ferro zincado de 3½"e ferragem para janela de madeira basculante gonzos em latão, tranqueta de latão cromada e correntes.

4.4. Vidros; Os vidros deverão ter espessura mínima de 3mm e ser canelado no bwc e liso nas outras áreas .

**REVESTIMENTOS:**

5.1. Chapisco; As paredes em alvenaria internas e externas receberão chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

5.2. Reboco; Será executado em todas as paredes de alvenaria externas e internas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. A espessura não deverá ultrapassar a 15 mm.

5.3. Azulejo;

6. **PINTURA:**

6.1. Pintura PVA; Todas as paredes receberão fundo selador branco e duas demãos de tinta PVA na cor branca. Os tons poderão escolhidos e fornecidos pelo proprietário feitos por bisnaga corante misturados a mão.

6.2. Pintura Latex acrílica;Não será usada.

6.3. Pintura esmalte; As esquadrias de madeira e paredes internas e externasreceberão fundo branco nivelador e posteriormente serão pintadas com tinta esmalte foscas.

6.4. Pintura a óleo;

7. **PISO:**

7.1. Contrapiso;Na área de serviço, BWC, terá um contrapiso de concreto impermeável com 2,5 cm de cimento queimado e 1,5 de cimento alisado para um acabamento primoroso do piso, com total de4 cm de espessura, executado sobre o leito drenante de brita 2.

7.2. Regularização de base; Após a regularização do sub leito será executado o leito drenante de brita 2, com 1,5 cm de espessura.

7.3. Piso em concreto; Será executada calçada no entorno da edificação em concreto ripado com espessura de 6 cm e com fck 12,0 MPAno traço de 1:3:5.

7.4. Piso cerâmico; Serão assentados pisos cerâmicos nos banheiros, áreas de serviço utilizando argamassa pré-fabricada. As juntas serão executadas com espessura especificada pelo fabricante para o modelo e tamanho da cerâmica escolhida.

7.5. Rodapé;

8. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as normas da ABNT. Os quadros das instalações, além de segurança deverão ser inofensivos às pessoas, não provocando qualquer tipo de choque, sendo para tanto isolados.

A entrada de energia será dentro das normas exigidas pela concessionária local.Oseletrodutos serão flexíveis ¾“e ½” e eletrodutos tipo condulete de 20mm, embutidos/aparentes na parede e forros. As bitolas de fiação deverão estar de acordo com as normas da ABNT e concessionárias locais. As tomadas de luz e interruptores serão de boa qualidade e devidamente aterradas no QMP, dentro das normas exigidas.

9. **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

9.1. Instalações Hidráulicas, registros e torneiras; Os tubos serão de PVC soldável e conexões de boa qualidade. Torneira pvc curta de ½" para lavatório e registro de gaveta com canopla com acabamento cromado simples.

9.2. Caixa d´água; Os reservatórios plástico com suporte em barrotes de madeira de pinus com310L com torneira bóia em pvc - 25mm x ø ¾", serão instalados nos locais indicados e deverão ter a capacidade indicada.

9.3. Instalações Sanitárias; Será em tubos de PVC soldável 100 mm e 50 mm e conexões de boa qualidade caixa sifonada em PVC e caixa de inspeção em concreto.

9.4. Fossa, filtro e sumidouro; Todo o esgoto coletado será conduzido à fossa séptica e filtro, fossa-filtro séptica pré-fabricada em concreto para cinco contribuintes com dimensões de 90 x 70 cm com capacidade para 2.123 litros, sumidouro pré-moldado em concreto com capacidade para cinco contribuintes c/área absorção 8,00m².

**COHAB/SC**

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

10. **APARELHOS**

Vaso com de louça branca com caixa plástica de sobrepor com tampa e engate plástico, lavatório louça branca padrão popular sem coluna com torneira cromada popular, sifão, válvula e engate plástico e kit de acessóriospadrão popular de PVC cromado para banheiro com papeleira, saboneteira e cabide

11. **COMPLEMENTAÇÃO** Na conclusão geral dos serviços, será removido todo o entulho que porventura ainda restar na obra, sendo cuidadosamente limpos e lavados os acessos, calçadas, pisos e pátios atingidos pela obra.



SÉRGIO ANTÔNIO SILVA TODESCHINI

Engº Civil CREA/SC 016080-8

LOCAL E DATA:Bocaina do Sul - SC, 12 de outubro de 2013