**COHAB/SC**

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

**ANEXO XV**

**MUNICÍPIO: Bocaina do Sul**

**BENEFICIÁRIO:Aristeu Olimpio de Jesus**

**IDENTIFICAÇÃO DA REFORMA / AMPLIAÇÃO:**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

1. **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

1.1. Demolições, retiradas e remoções de materiais;As demolições de componentes, estruturas, paredes, telhados, forros, janelas, assoalhos, devem ser cuidadosamente feitas, considerando o reaproveitamento das partes não danificadas, após consulta aos trabalhos a seremexecutados. Devem levar em consideração a parte estrutural, evitando-se danos e comprometimentoda estrutura.

1.2. Trabalhos em terra; Para execução dos trabalhos em terra a serem escavados e/ou aterrados, deve ser verificada a topografia do local de implantação de cada edificação para que fique perfeitamente nivelada, tanto na direção vertical quanto horizontal.

3. **PAREDES E COBERTURAS:**

3.1. Paredes de Alvenaria; As paredes serão executadas com tijolos cerâmicos furados, de boa qualidade, com dimensões9x14x19cm,1/2 vez espessura 9cm e cor uniformes, cantos e arestas vivas. Os tijolos deverão ser assentados com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com juntas de 1,0 cm. As fiadas deverão se apresentar perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas.

3.2. Paredes e divisórias de madeira;As paredes serão executadas com tábuas de pinus beneficiada c/tapa junta dos dois lados com dimensões (2,5 x 30,0 x 300,0)cm.

3.3. Madeiramento para telhado; A cobertura será em estrutura de madeira depinus imunizado para telha de fibrocimento.

3.4. Telhamento;Será com telhas onduladas de fibrocimento com 5mm de espessura e comprimento de 2,13m. Cumeeira fibrocimento do tipo normal com espessura de6mm. Fixação das telhas deverá ser feito com pregos zincados 18x27 nas cristas da 2ª e 5ª ondas acompanhadas de arruela plástica em cada linha de fixação, sendo previsto 5g de massa de fixação em cada prego entre a arruela e a telha. O recobrimento mínimo longitudinal é de 20cm.

3.5. Forros e abas;serão executado sem,forro de pvc com estrutura de madeira e aba de pinus ou eucalipto imunizado – 1,5x18 cm.

4. **ESQUADRIAS E FERRAGENS:**

As esquadrias (janelas e portas) serão de madeira regional de primeira imunizada, fixadas nas paredes de madeira ou alvenaria, em vãos requadrados, aprumados e nivelados.

4.1. Janelas;

Janela madeira regional de primeiraimunizada de correr com 1,2x1,0 m folha para vidro nos quartos e sala.Janela madeira tipo maximair 0,40x0,60 mcom guarnição imunizada basculante no BWC

4.2. Portas;porta interna em compensado de madeira lisa de primeira qualidade, com folheado para acabamento em cera ou verniz com dimensões de 0,70mx2,10mx3,5 cm.Portaexterna em compensado de madeira lisa de primeira qualidade para parede madeira para acabamento em cera ou verniz com dimensões de 0,80mx2,10mx3,5 cm.

4.3. Ferragens;As fechaduras para interior serãode embutir tipo gorges(chave grande) completa cromada p/interior linha popular e fechadura de embutir para porta de banheiro completa linha popular As fechaduras para exterior serão de embutir completa com maçaneta e espelho em metal cromado. As dobradiça de ferro zincado de 3" nas portas internas e dobradiça de ferro zincado de 3½"e ferragem para janela de madeira basculante gonzos em latão, tranqueta de latão cromada e correntes.

4.4. Vidros; Os vidros deverão ter espessura mínima de 3mm e ser canelado no bwc e liso nas outras áreas .

6. **PINTURA:**

6.1. Pintura PVA; Todas as paredes receberão fundo selador branco e duas demãos de tinta PVA na cor branca. Os tons poderão escolhidos e fornecidos pelo proprietário feitos por bisnaga corante misturados a mão.

6.2. Pintura Latex acrílica;Não será usada.

6.3. Pintura esmalte; As esquadrias de madeira e paredes internas e externasreceberão fundo branco nivelador e posteriormente serão pintadas com tinta esmalte foscas.

6.4. Pintura a óleo;

8. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as normas da ABNT. Os quadros das instalações, além de segurança deverão ser inofensivos às pessoas, não provocando qualquer tipo de choque, sendo para tanto isolados.

A entrada de energia será dentro das normas exigidas pela concessionária local.Oseletrodutos serão flexíveis ¾“e ½” e eletrodutos tipo condulete de 20mm, embutidos/aparentes na parede e forros. As bitolas de fiação deverão estar de acordo com as normas da ABNT e concessionárias locais. As tomadas de luz e interruptores serão de boa qualidade e devidamente aterradas no QMP, dentro das normas exigidas.

11. **COMPLEMENTAÇÃO** Na conclusão geral dos serviços, será removido todo o entulho que porventura ainda restar na obra, sendo cuidadosamente limpos e lavados os acessos, calçadas, pisos e pátios atingidos pela obra.

12. **DECLARAÇÕES FINAIS:**

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL:

SÉRGIO ANTÔNIO SILVA TODESCHINI

Engº Civil CREA/SC 016080-8

LOCAL E DATA:Bocaina do Sul - SC, 15 de outubro de 2013