

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**1.0 - Obra:** Ampliação “Creche do Bolinha” Município de Bocaina do Sul

**2.0 - Localização:** Rua Valdevino Faria do Amarante, Centro, Bocaina do Sul – SC

**3.0 - Área Total Ampliação:** 51,35 m<sup>2</sup>

**4.0 - Proprietário:** Município de Bocaina do Sul

**5.0 - Responsável Técnico:** Guilherme Subtil Arruda – CREA 129275-9

### **6.0 - Considerações Gerais**

O presente memorial refere-se às obras e serviços que deverão ser executados na ampliação de uma creche municipal com área total a ser ampliada de 51,35 m<sup>2</sup>.

Na execução da obra, observar-se-á rigorosamente o projeto global, os detalhes, demais peças gráficas, o presente Memorial Descritivo e outras normas e instruções em vigor. Onde este memorial for omissivo, serão observadas as normas da boa técnica de construir, bem como recomendações do responsável técnico do Município.

### **7.0 - Locação da Obra**

Consiste em fixar a obra no terreno de acordo com a planta de locação fornecida.

A locação da obra deverá ser realizada com gabarito de madeira, contínuos, que envolvam todo o seu perímetro, fortemente fixados para que não saiam da posição correta.

### **8.0 - Fundações**

Serão executadas sapatas armadas moldadas in loco em concreto com fck 15 Mpa calculadas de acordo com a carga e o tipo de solo a ser encontrado e vigas baldrame em concreto armado obedecendo projeto. As vigas deverão ser impermeabilizadas.

A escavação das valas deverá ser manual.

### **9.0 - Compactação de Terras**

Os aterros serão executados com materiais isentos de matéria orgânica e próprio para compactação.

## **10.0 - Pavimentação**

Contra-piso: Deverá ser observado o projeto e executar o contra-piso de concreto em toda a área, acessos e calçadas. Deverá ser executado um colchão de brita nº 2 com espessura de 5 cm, devidamente nivelado. Sobre o colchão de brita será lançada uma camada de concreto com traço 1:2:4 (cimento, areia e brita) com espessura de 7 cm. Deverá ser impermeabilizado com produto hidro-asfáltico, e a aplicação deverá seguir os procedimentos:

- a superfície deverá ser perfeitamente limpa, isenta de poeiras e partículas soltas.
- a seguir, aplicar três demãos do produto, podendo a primeira ser diluída em duas partes de água.
- consumo mínimo de 0,03 kg/m<sup>2</sup>.

## **11.0 - Estrutura**

Os pilares deverão ser em concreto armado com fck 15 Mpa e devem seguir o projeto. As vigas deverão seguir projeto.

## **12.0 - Alvenaria**

As alvenarias serão executadas com tijolos de seis furos de primeira qualidade, bem cozidos, leves duros, sonoros, com faces planas, quebra máxima de 3%, carga de ruptura à compressão de 50 kg/m<sup>2</sup>, no mínimo, assentes com argamassa de cal em pasta de areia, no traço 1:3 e mão de obra esmerada, com espessura e alinhamentos conforme indicar o projeto. Os tijolos serão abundantemente molhados antes de sua colocação, com assentamento formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e apuradas.

A espessura das juntas deverá ter no máximo 1,5 cm que será rebaixada à ponta de colher para que o emboço adere fortemente, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

Para ligação das pontas de alvenaria aos montantes de concreto armado, deverão ser fixados nas mesmas, pontas de ferro salientes.

## **13.0 - Cobertura**

Será executada com telha colonial romana de primeira qualidade e colocação feita por mão de obra especializada.

O madeiramento será em pinheiro 3” sem rachaduras ou empenas que venham comprometer sua resistência. A madeira deve ser seca. Serão executadas tesouras apoiadas na cinta de amarração com afastamento médio de 1,00m.

#### **14.0 - Revestimento de Parede**

Todas as paredes receberão pintura lavável. Os revestimentos de argamassa serão sempre executados por profissionais de perícia reconhecidamente comprovada, apresentando parâmetros desempenados, aprumados, alinhados e nivelados. Os revestimentos só deverão ser iniciados após a completa “pega” da argamassa de assentamento das alvenarias e da conclusão das tubulações embutidas nas paredes.

O reboco só deverá ser executado após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco, sua espessura não deve ultrapassar 25 mm.

#### **15.0 - Revestimento do Piso**

O Piso será revestido por piso cerâmico antiderrapante PEI-4, assentados sobre camada de argamassa com traço 1:4.

#### **16.0 - Pintura**

Os locais de aplicação devem estar perfeitamente secos e limpos, passando por uma preparação antes de receber a pintura.

Não será aceita a aplicação de pintura em superfícies que apresentem falhas ou defeitos.

Aplicar sobre reboco curado duas camadas finas de massa corrida. Se persistir defeito, fazer correção com uma ou mais camadas no local.

Para a verificação dos tons, a executora deverá preparar todas as amostras que forem necessárias, com as dimensões de 1m x 1m no mesmo painel, a não ser que não seja previsto em projeto.

Proteger todas as peças que não devem ser pintadas.

Todas as paredes internas, serão lixadas e preparadas apropriadamente para receber, no mínimo, duas demãos de tinta na cor escolhida. As paredes externas deverão ser preparadas para receber duas demãos de tinta acrílica na cor escolhida.

#### **17.0 - Esquadrias**

**PORTAS:**

As esquadrias serão executadas com a máxima perfeição com madeira de primeira qualidade, obedecendo rigorosamente às dimensões e demais elementos constantes dos detalhes do projeto arquitetônico.

As peças de madeira deverão apresentar-se perfeitamente planas, secas, sem arestas vivas e sem defeitos (nós, manchas, escoriações, etc.). Todas as faces e topos serão aparelhados e perfeitamente lixados, inclusive para os caixões, marcos, aduelas e alisares. Os rebaixos, encaixes ou outros entalhes feitos nas esquadrias, deverão ser corretos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões de projeto. Todas as ferragens deverão ser protegidas durante a execução da pintura.

Os batentes deverão ser colocados perfeitamente nivelados, aprumados e protegidos durante a execução das obras com uma demão de óleo de linhaça. Os cantos até a altura de 1,00m serão protegidos com a fixação provisória de sarrafos de madeira. Em casos especiais serão adotados contra-batentes durante a execução das obras.

A colocação das folhas de portas deverá suceder a execução dos pisos. Não será adequada a fixação de dobradiças e testeiras de fechadura com pregos. Testar o funcionamento das ferragens e o perfeito assentamento e funcionamento das esquadrias (portas, caixilhos, etc.).

As portas deverão ser pintadas com tinta esmalte fosco na cor especificada pelo município.

#### JANELAS:

As esquadrias de perfis de alumínio serão de boa qualidade, com acessórios de primeira qualidade, e colocados por profissionais habilitados e capacitados, com a utilização de ferramentas adequadas.

As esquadrias deverão estar perfeitamente enquadradas, tendo os ângulos perfeitamente corretos, com esmerilhamento ou lixados, permanecendo sem rebarbas. Não será adequada a utilização de esquadrias de alumínio com manchas de oxidação (cal ou outros oxidantes), devendo ser substituída por nova peça.

### **18.0 - Ferragens**

Todas as ferragens serão de primeira qualidade e deverão ser cromadas sendo previamente aprovadas pela fiscalização.

### **19.0 - Vidros**

Serão utilizados vidros lisos com espessura de 4 mm, especificados conforme projeto.

As chapas de vidro deverão sempre ficar assentes em leito elástico quer de gachetes especiais de elastômeros, quer de junta plástica.

## **20.0 - Instalações Elétricas**

A execução das instalações deverá obedecer ao projeto, memorial, detalhes, qualificação e quantificação de materiais. O construtor deverá entregar todas as instalações em perfeitas condições de uso, e utilizar mão de obra com experiência comprovada.

Qualquer impossibilidade na execução do projeto deverá ser comunicada ao autor do mesmo, para solucionar e representar novo desenho. Curvaturas nos conduites somente serão permitidas para diâmetros até  $\frac{3}{4}$ " e com raio mínimo de seis vezes o diâmetro, utilizando-se curvador apropriado.

Tomadas e interruptores deverão estar na vertical, na altura indicada no projeto, igualmente dispostas em relação ao batente e facear a superfície do acabamento previsto para paredes e pisos. As tomadas devem ser do tipo universal.

## **21.0 - Limpeza Geral**

A edificação deverá ser completamente limpa.

Os vidros e pisos serão lavados, devendo extrair quaisquer vestígios de tinta ou argamassa, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídas.

Os pisos cerâmicos, após a limpeza levarão uma demão de cera incolor, e em seguida, serão lustrados.

Tudo que se refere quanto a metais, ralos, torneiras, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falha na cromagem, sob pena de serem substituídas, o mesmo acontecendo com as demais peças.

Todas as ferragens serão lubrificadas e limpas, substituindo-se aquelas que apresentarem o mínimo defeito de funcionamento ou acabamento.

Bocaina do Sul, 04 de dezembro de 2015.

Guilherme Subtil Arruda  
Engenheiro Civil – CREA 129275-9  
Prefeitura de Bocaina do Sul

