

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

## **CONSTRUÇÃO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL**

BAIRRO - CENTRO

**ALLAF TADEU CORDOVA**  
Engenheiro Civil – CREA/SC 172.305-7

AGOSTO DE 2022

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

### OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo discriminar as especificações, detalhamentos e serviços das instalações de prevenção contra incêndio do Centro de Educação Infantil, localizado no endereço, Rua Aristides Roberto Assink - Centro - SN1, Bairro Poço Grande, município de Bocaina do Sul-SC, compreendendo os seguintes itens:

- Proteção por extintores;
- Saídas de emergência;
- Abrigo de GLP;
- Iluminação de emergência;
- Sinalização de abandono do local.

Ocupação é de ENSINO À EDUCAÇÃO INFANTIL e possui 595,98 m<sup>2</sup>, se classificando entre 200 a 5000 m<sup>2</sup>. O sistema de segurança foi baseado nas determinações do decreto N° 4.909 de 18 de outubro de 1994 que institui as Normas de Segurança contra incêndio das edificações e nos exercícios de atividades, estabelecendo normas e especificações para segurança contra incêndio no Estado de Santa Catarina, levando em consideração a proteção de pessoas e seus bens.

### **INFORMAÇÕES GERAIS**

O projeto das instalações de preventivo contra incêndio atende às premissas das Normas Técnicas da ABNT e Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina e também, às técnicas consagradas publicadas em livros especializados do setor, tendo como principal objetivo fornecer um sistema técnico eficiente visando uma perfeita execução dos serviços, através de materiais cuidadosamente selecionados,

em função de se garantir um mínimo custo com uma máxima eficiência. Pretende ainda fornecer a máxima facilidade possível de manutenção deste sistema.

Qualquer alteração nas especificações apresentadas deverá ter sempre o objetivo de melhorar o padrão da edificação.

Todos os materiais e equipamentos a serem empregados e/ou fornecidos para execução dos serviços especificados deverão ser novos, salvos quando solicitado de modo contrário, devendo estar em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Não é permitida nenhuma alteração nos projetos sem o consentimento e/ou autorização por escrito do proprietário e do responsável técnico pelo projeto.

Os desenhos do projeto e este memorial descritivo se completam e tem o mesmo grau de importância. Em caso de conflito entre estes documentos, deve ser consultada a fiscalização para elucidação da informação discordante.

## **DISCREPÂNCIAS E INTERPRETAÇÕES**

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada, relatando e definindo integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do sistema preventivo contra incêndio, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também no Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

- Para efeito de interpretação de divergências entre as especificações técnicas e os desenhos gerais e detalhes das representações gráficas prevalecerão os detalhes seguidos das especificações técnicas sobre os desenhos gerais;
- Em caso de divergência entre desenhos de diferentes escalas prevaleceram os de maior escala; assim, prevalecerão os detalhes sobre as plantas gerais;
- Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e as dimensões medidas em escala prevalecerão as cotas;
- Todos os detalhes de obra e serviços constantes no memorial e não nas representações gráficas e todos os detalhes constantes nas representações gráficas e não no memorial serão considerados integrantes deste projeto;

- As medidas registradas nas plantas ou descritas no memorial deverão ser comprovadas no local, prevalecendo às últimas;
- Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos bem como no memorial descritivo poderá ser feita sem autorização oficial da Fiscalização da obra;
- A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e memoriais fornecidos.
- Todos os materiais utilizados deverão passar pela aprovação da fiscalização antes de ser aplicado em obra.
- Todo e qualquer início de serviço deve ser comunicado ao engenheiro fiscal com uma antecedência de 24 horas.
- Toda e qualquer imagem das pranchas em 3D, são meramente ilustrativas para melhor entendimento da edificação. Seguem como documentos oficiais de projeto: orçamento, memorial descritivo e pranchas.

NOTA: NA SEQUÊNCIA DESTE MEMORIAL SERÁ DESCRITO AS DEVIDAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS A SEREM OBEDECIDAS EM SUA EXECUÇÃO POR PARTE DA EMPRESA CONTRATADA, SENDO FIXADOS PARÂMETROS MÍNIMOS A SEREM ATENDIDOS TANTO PARA MATERIAIS, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS UTILIZADOS.

## **2 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

### OBSERVAÇÕES:

- NBR 12693 – Sistema de proteção por Extintores de incêndio
- IN 01 DA ATIVIDADE TÉCNICA
- IN 02 INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS
- IN 03 CARGA DE INCÊNDIO
- IN 04 TERMINOLOGIA DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
- IN 05 EDIFICAÇÕES EXISTENTES
- IN 06 SISTEMA PREVENTIVO POR EXTINTORES
- IN 07 SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO
- IN 08 INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL
- IN 09 SISTEMA DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA
- IN 10 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS
- IN 11 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
- IN 12 SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO
- IN 13 SINALIZAÇÃO PARA ABANDONO DE LOCAL

- IN 15 SISTEMA DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS (SPRINKLERS)
- IN 18 CONTROLE DE MATERIAIS DE REVESTIMENTO E ACABAMENTO
- IN 24 EVENTOS TRANSITÓRIOS E PRAÇAS DE DESPORTOS
- IN 31 PLANO DE EMERGÊNCIA

OBSERVAÇÕES: Nessa etapa serão contemplados os seguintes serviços: LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, MARCAÇÃO NO PISO, PLACA DE SINALIZAÇÃO, CENTRAL DE ALARME, DETECTOR DE FUMAÇA, ACIONADOR, ELETRODUTO, SIRENE.

## PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SAÍDA

DESCRIÇÃO: Placa para sinalização saída de emergência fotoluminescente, acrílica uma face, dimensões 252 x 126 mm.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá fornecer e instalar as placas de sinalização de saída de emergência fotoluminescente conforme mostrado em projeto preventivo de incêndio. Usar todos os materiais necessários para a aplicação adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Área total do prédio.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unid.



Exemplo de placa de saída fotoluminescente

## ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 200 LUMENS

DESCRIÇÃO: Iluminação de emergência LED fluxo luminoso 200 Lumens, bivolt automático 110-220V, autonomia aproximada 3 horas, vida útil da bateria 500 recargas, cor branca, tipo de bateria 3,7V, 1.000mAh Lítio, consumo de energia 4W (Carregando), dimensões 80x170x45mm, peso 220g, grau de proteção IP 20.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá fornecer e instalar as iluminações de emergência conforme mostrado em projeto preventivo de incêndio. Usar todos os materiais necessários para a aplicação adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Área total do prédio.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unid.



Exemplo de iluminação de emergência.

## PLACAS DE SINALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO: Placas de sinalização em PVC, fotoluminescente - Fornecimento e instalação.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá fornecer e instalar as placas seta de sinalização de extintor 30x15cm e as placas de sinalização "proibido colocar materiais" 30x30cm central de alarme de incêndio conforme mostrado em projeto preventivo de incêndio. Usar todos os materiais necessários para a aplicação adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Área total do prédio.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unid.



Exemplo de placa de sinalização de extintor.



Exemplo de placa de sinalização "proibido colocar materiais".

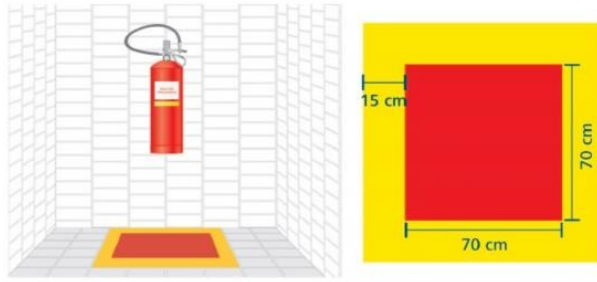
## MARCAÇÃO DE PISO

DESCRIÇÃO: Pintura com tinta látex acrílica em pisos abaixo de extintores presentes no estacionamento e abaixo dos hidrantes.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá realizar a marcação do piso abaixo de extintores do estacionamento e abaixo dos hidrantes, conforme mostrado na imagem, seguir o projeto preventivo de incêndio. Usar todos os materiais necessários para a aplicação adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Abaixo de hidrantes e extintores do estacionamento.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m<sup>2</sup>



Exemplo de marcação em piso.

Bocaina do Sul, 23 de novembro de 2022

**ALLAF TADEU CORDOVA**  
Engenheiro Civil – CREA/SC 172.305-7